



# PSBUD

## PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

PSBUD mgr inż. Piotr Świrzyński  
ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie  
NIP: 876-205-65-23 REGON: 340166562

tel. kom. 607-820-777,  
e-mail: [psbud@interia.pl](mailto:psbud@interia.pl)

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ.

#### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Montaż platformy dźwigowej budynku LI Liceum Ogólnokształcącego w Dzielnicy Rembertów przy ul. Kadrowej 9 w Warszawie

#### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Województwo	mazowieckie
Powiat	Warszawa
Gmina	Dzielnica Rembertów
Nazwa jednostki ewid.	146509_8 Warszawa
Nazwa i numer obrębu ewid.	obr. 3-09-21
Numery działek ewid.	40/6
Adres	ul. Kadrowa 9, 04-421 Warszawa

#### INWESTOR

Miasto Stołeczne Warszawa – Dzielnica Rembertów  
al. Gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa

#### KATEGORIA OBIEKTU

IX

#### DATA OPRACOWANIA

03.10.2025 r.

Zakres opracowania	Funkcja	Specjalizacja	Imię i nazwisko / Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant	Architektoniczna	mgr inż. arch. Marcin Furmański Nr upr. 11/KPOKK/2024	
Architektura	Asystent projektanta	Architektoniczna	mgr inż. arch. Daria Przyłucka	

# SPIS TREŚCI

UPRAWNIENIA ORAZ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH PROJEKTANTA	
OPRACOWANIA .....	3
CZEŚĆ OPISOWA.....	6
1. Inwestor. ....	7
2. Jednostka projektowania. ....	7
3. Lokalizacja inwestycji.....	7
4. Podstawa projektowania.....	7
5. Przedmiot inwestycji.....	8
6. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	8
7. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej.....	9
8. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości. ....	9
9. Dane informacyjne.....	9
10. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu .....	10
11. Podstawowe dane geometryczne:.....	10
11.1 Sprawdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	10
12. Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej .....	11
13. Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.....	12

## **CZEŚĆ RYSUNKOWA:**

PZT.1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

# UPRAWNIENIA ORAZ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH PROJEKTANTA OPRACOWANIA



KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: KPOKK/114/21  
L.dz.: 112/KPOKK/2024

Bydgoszcz, dnia 7 czerwca 2024 r.

## DECYZJA nr 11/KPOKK/2024

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 1 września 2021 r.,

nadaje się

**Panu mgr inż. arch. Marcinowi Furmańskiemu**

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin FURMAŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/KPOKK/2024**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0397**.

Członek czynny od: 10-07-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-09-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0397-1715-781F-Y127-FCD1**

## OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**MARCIN FURMAŃSKI**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**11/KPOKK/2024**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

**oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:**

**Miasto Stołeczne Warszawa – Dzielnica Rembertów**

**Al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa**

**dotyczący:**

**Montaż platformy dźwigowej budynku LI Liceum Ogólnokształcącego w Dzielnicy Rembertów  
przy ul. Kadrowej 9 w Warszawie**

Województwo	mazowieckie
Powiat	Warszawa
Gmina	Dzielnica Rembertów
Nazwa jednostki ewid.	146509_8 Warszawa
Nazwa i numer obrębu ewid.	obr. 3-09-21
Numery działek ewid.	40/6

( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej. Oświadczam że zapewniłam udział w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

.....

03.10.2025 r.

## **CZEŚĆ OPISOWA**

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów innych producentów przy spełnieniu założenia, iż parametry techniczne stosowanych materiałów będą równoważne do materiałów zaproponowanych.

Zaleca się, aby Wykonawca robót dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej, aby zapoznać się z specyfiką oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych informacji dokonał wyceny zakresu robót.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót bądź w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub sposobie prowadzonych robót budowlanych, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta opracowania. Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian bez uprzedniego powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta.

Przedmiar robót załączony do opracowania, należy traktować jako element pomocniczy. Wycena prac projektowych musi uwzględniać wszystkie wymagane zakresy robót, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

**UWAGA: Ze względu na konieczność spełnienia szczegółowych wymagań dotyczących geometrii oraz sposobu wykonania dźwigu platformowego, przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać analizy przyjętych rozwiązań projektowych pod względem zbieżności z wytycznymi producenta dźwigu.**

**W przypadku stwierdzenia znacznych rozbieżności w wymaganych parametrach technicznych w stosunku do przyjętych rozwiązań projektowych, należy powiadomić o tym fakcie projektanta opracowania celem uzgodnienia wymaganych odstępstw.**

---

### 1. Inwestor.

Miasto Stołeczne Warszawa – Dzielnica Rembertów

Al. Gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa

### 2. Jednostka projektowania.

PSBUD Piotr Świrzyński,

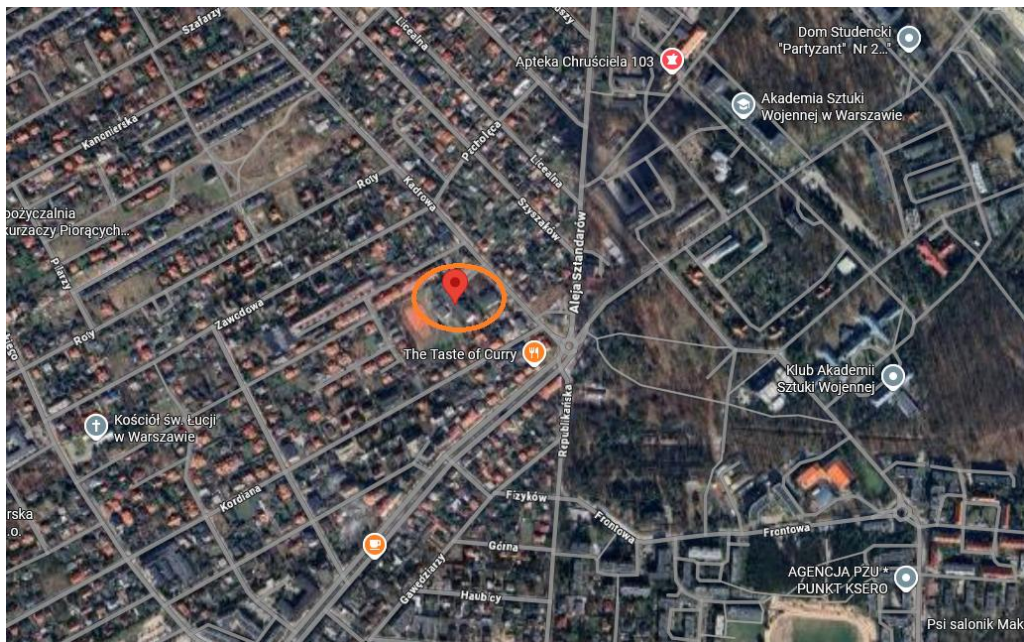
Ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie

Tel. 607-820-777

e-mail: [psbud@interia.pl](mailto:psbud@interia.pl)

### 3. Lokalizacja inwestycji.

Województwo	mazowieckie
Powiat	Warszawa
Gmina	Dzielnica Rembertów
Adres / Lokalizacja	ul. Kadrowa 9, 04-421 Warszawa
Nazwa jednostki ewid.	146509_8, Warszawa - M
Nazwa i numer obrębu ewid.	3-09-21 Warszawa
Numery działek ewid.	40/6



### 4. Podstawa projektowania.

- Umowa na wykonanie prac projektowych
- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Mapa do celów projektowych
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego



- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Wizje lokalne
- Inwentaryzacja obiektu
- Wytyczne projektowe Inwestora
- Wytyczne dotyczące dźwigów platformowych o napędzie elektrycznym
- Obowiązujące przepisy i normy projektowania i wykonania szybów oraz maszynowni dźwigów
- Ramowy plan działań w celu poprawienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami do roku 2030, opracowanymi dla LI LO.

## 5. Przedmiot inwestycji

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku LI Liceum Ogólnokształcącego w Dzielnicy Rembertów przy ul. Kadrowej 9 w Warszawie.

W ramach danego zadania przewiduje się wykonanie następujących głównych zakresów prac:

- wykonanie dźwigu platformowego
- wykonanie przebudowy otworów okiennych do przystosowania do drzwi dźwigu wraz ze zmianą lokalizacji istniejących grzejników podokiennych
- wykonanie zewnętrznego chodnika z kostki betonowej
- reprofilację istniejącej skarpy terenowej (obszar proj. dźwigu platformy)
- roboty towarzyszące oraz wykończeniowe

W celu umożliwienia bezpośredniej komunikacji do projektowanej platformy dźwigowej osobom niepełnosprawnym, projektuje się dodatkowo fragment chodnika prowadzącego do szybu dźwigu.

Istniejący teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz leży w obszarze objętym obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Centrum Rembertowa w mieście Warszawa – UCHWAŁA NR LVI/1754/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawa z dnia 18 listopada 2021 r.

## 6. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy teren, na którym projektowana jest lokalizacja dźwigu platformowego, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku LI Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Kadrowej 9 w Warszawie. Obszar objęty opracowaniem obejmuje działkę nr 40/6, zlokalizowany w północno-wschodniej części obiektu.



Widok elewacji w obszarze dobudowy dźwigu windowego



## **7. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej**

W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się wprowadzenia istotnych zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu.

Z uwagi na projektowany zakres robót inwestycyjnych projektuję się nieznaczną zmianę kształtu i nachylenia istniejącej skarpy terenowej w obszarze budowy platformy dźwigowej. Reprofilację skarp należy rozpocząć od usunięcia wierzchniej warstwy ziemi, aby odsłonić stabilne podłoże. Należy dowieść urobek zagęszczalny (piasek drobny) oraz wyprofilować podłoże do wymaganych rzędnych i pochyłeń.

Skarpa powinna być uformowana z pochyleniem maksymalnym wynoszącym 1:45

Wszelkie prace realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie skarp, należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, tak aby nie dopuścić do straty ich stateczności. Niedopuszczalne jest składowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie skarp. Podobnie też, nie należy stosować sprzętu ciężkiego, który mógłby nadmiernie obciążyć skarpy.

Po zakończeniu realizacji robót budowlanych należy wykonać odtworzenie nawierzchni trawiastych w obszarze przyległym do terenu realizacji robót. Dodatkowo należy zasiać trawę na nowoprojektowanych skarpach terenowych. Należy zastosować mieszkankę traw które dobrze się ukorzeniają, są odporne na użytkowanie rzadsze nawadnianie czy intensywniejsze podkaszanie. Np. (Trawa gazonowa)

Roboty ziemne obejmują:

- oczyszczenie powierzchni z darni, korzeni i gruntów rozluźnionych,
- mechaniczne lub ręczne uformowanie projektowanego nachylenia,
- uzupełnienie ewentualnych ubytków gruntem rodzimym lub dowiezionym,
- zagęszczenie warstwy do wskaźnika  $I_s \geq 0,95$
- wykończenie powierzchni wraz z humusowaniem (gr. ok. 10 cm) i obsiewem mieszkanką traw.

Koronę skarpy należy ukształtować ze spadkiem min. 2% w kierunku od krawędzi, zapewniając prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami technicznymi i BHP.

Aby umożliwić dojście do dźwigu platformowego projektuje się poszerzenie istniejącej części chodnika z kostki betonowej. Wejście do dźwigu na poziomie terenu co zapewni dostęp osobom niepełnosprawnym

## **8. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.**

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Stołeczne Warszawa, al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa.

## **9. Dane informacyjne**

a) Wymogi dotyczące ochrony konserwatorskiej zabytków

Przedmiotowy teren inwestycyjny nie podlega ochronie konserwatorskiej.

b) Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren inwestycyjny nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- c) Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieną użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.

- d) Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Projektowany zakres prac projektowych uwzględnia konieczność pełnej dostępności dla osób niepełnosprawnych.

## 10. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu

Obiekt należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, a także zapewnić działania zmierzające do utrzymania przez obiekt wymaganych cech użytkowych.

## 11. Podstawowe dane geometryczne:

- Powierzchnia zabudowy – stan projektowany – sztyb dźwigu platformowego 4,34 m<sup>2</sup>
- Kubatura dźwigu platformowego ca. 30 m<sup>3</sup>
- Wysokość całkowita od poziomu terenu 11,06 m
- Ilość przystanków: 5
- Powierzchnia zewnętrznego chodnika (strefa dojścia) ok. 14 m<sup>2</sup>

### 11.1 Sprawdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kontrola założeń wynikających z MPZP dla terenu o oznaczeniu G5.7 UO

- a) przeznaczenie: usługi oświaty - bez zmian → **warunek spełniony**
- b) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 3000m<sup>2</sup> → **nie dotyczy**
  - powierzchnia zabudowy – (istniejąca + projektowana) 21,3% powierzchni terenu oznaczonego jako G5.7UO → **warunek spełniony** (maksymalna powierzchnia zabudowy 50%)
  - projektowana wysokość zabudowy 11,06 m → **warunek spełniony** (maksymalna wysokość zabudowy 16m)
  - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50,2% powierzchni terenu oznaczonego jako G5.7 UO → **warunek spełniony** (minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30%)
  - minimalna intensywność zabudowy – 0,30 → **warunek spełniony**
  - intensywność zabudowy – 0,43 dla części nadziemnej oraz 0,19 dla części podziemnej: → **warunek spełniony** (maksymalna intensywność zabudowy 1,00, w tym 0,80 dla części nadziemnej, a 0,20 dla części podziemnej)
  - sposób kształtowania i sytuowania zabudowy, w tym geometria dachu - dach płaski → **warunek spełniony** (dach spadzisty lub płaski)
  - kolorystyka budynków – bez zmian (istniejąca) → **warunek spełniony**

- ogrodzenia → **nie dotyczy**
- zasady rozmieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych → **nie dotyczy**
- rejon lokalizacji rzędu drzew → **nie dotyczy**
- linie zabudowy → **warunek spełniony** (zgodnie z rysunkiem planu)
- c) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu → **warunki spełnione** (zgodnie z § 9 mpzp)
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego → **warunki spełnione** (zgodnie z § 6 mpzp)
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków → **nie dotyczy**
- f) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości → **nie dotyczy**
- g) zasady obsługi terenu – komunikacja i parkowanie – bez zmian → **nie dotyczy**
- h) zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarowania odpadami – bez zmian → **nie dotyczy**
- i) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania → **nie dotyczy**

## 12. Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej

### • Informacje o powierzchni, wysokość oraz ilość kondygnacji

Istniejący budynek przeznaczony zalicza się do niskich N.

Wskaźniki powierzchniowe:

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| a) Powierzchnia zabudowy                      | $P_z = 1441,00 \text{ m}^2$           |
| b) Powierzchnia wewnętrzna                    | $P_u = 3621,00 \text{ m}^2$           |
| c) Wysokość budynku                           | $H = 11,64 \text{ m}$                 |
| d) Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych: | 2/1                                   |
| e) Kubatura budynku nadziemna                 | $K = \text{ca. } 14\,512 \text{ m}^3$ |
| f) Kubatura budynku podziemna                 | $K = \text{ca. } 1675 \text{ m}^3$    |
| g) Kubatura budynku (suma)=                   | $K = \text{ca. } 16187$               |

### • Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Istniejący budynek szkoły licealnej i przedszkola wykonany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny z dachem płaskim. Odległość północnego skrzydła budynku do budynku sąsiadującego wynosi 23,46 m.

### • Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest w odległości około 75 m od budynku w pasie ulicy Kadrowej. Pozostałe hydranty również w pasie drogowym ul Kadrowej oraz ul. Kordiana w odległościach < do 150m od chronionego obiektu.

- **Drogi pożarowe**

Zgodnie z §12.1 pkt 1 rozporządzenia dot. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowe, drogę pożarową należy doprowadzić do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III.

ZL II – CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNA

ZL III – CZĘŚĆ PRZEZNACZONA NA LICEUM

Droga pożarowa dla obiektu jest wymagana. Zapewniona jest przez ul. Kadrową poprzez drogę dojazdową od strony północno -wschodniej i połączona utwardzonym dojściem o szerokości 6 m w sposób zapewniający dotarcie do strefy pożarowej.

**a) Wymogi dotyczące uzgodnień**

Z uwagi na to, że projektowany zakres robót nie wpływa na zmianę warunków higieniczno-sanitarnych – projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym i BHP.

### **13. Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego**

**Oddziaływanie obiektu** – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak:

- przepisy pożarowe i sanitarne – brak oddziaływania negatywnego
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy)

- zjawisko przesłaniania /§ 13. 1/ – rozbudowa budynku nie będzie generowała efektu przysłaniania dla działek sąsiednich

- zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60/ - budynek po rozbudowie nie będzie powodował zacieniania sąsiednich działek – oddziaływanie pomijalne

- uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – warunki spełnione

**Analiza uwarunkowań formalno – prawnych – zgodnie z warunkami tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – warunek spełniony
- Miejsca parkingowe – odległości wymagane przepisami - warunek spełniony
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z § 23.1. war. tech. – warunek spełniony
- Studnie- zgodnie z § 31 war. tech. – nie dotyczy
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - zgodnie z § 36.1. §38 war. tech. - nie dotyczy
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków – nie dotyczy
- Zieleń i urządzenia rekreacyjne, - zgodnie z § 40 war. tech. - warunek spełniony
- Bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z § 271, 272, 273 war. tech. – warunki spełnione

**Wniosek:** Oddziaływanie obiektu budowlanego ogranicza się jedynie do działki objętej opracowaniem – działki nr 40/6, obr. 3-09-21 M. Warszawa, należących do danego Inwestora. Projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki.

**PRG1 Michał Szulkowski**  
05-091 ZĄBKÓW, ul. Gałczyńskiego 19  
tel. 781-45-81, 691-515-812, 605-218-000  
NIP 125-112-34-33 Regon 140762000  
http://www.prg1.waw.pl  
e-mail: prg1@wp.pl, me@prg1.waw.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Województwo: mazowieckie

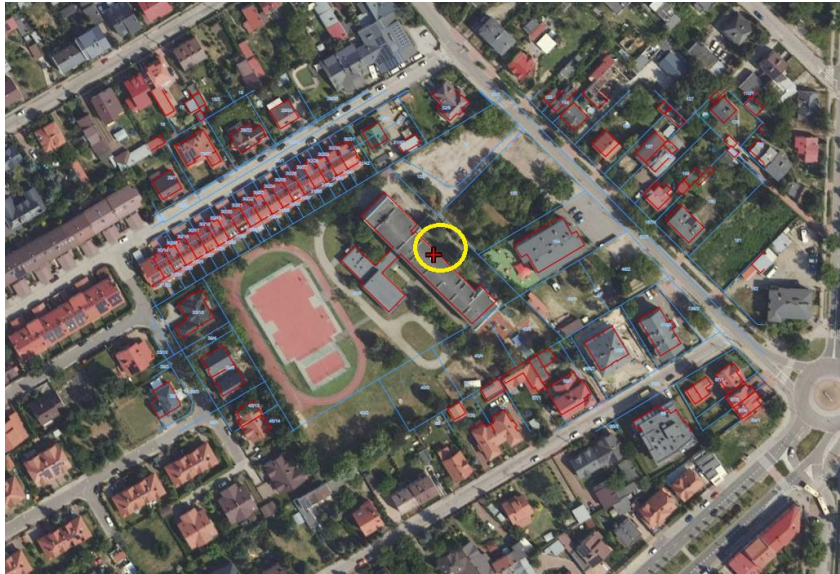
Powiat: m. st. Warszawa dzielnica Rembertów

Jednostka ewidencyjna: 146509\_8 dzielnica Rembertów

Obręb: 3-09-21 (0921)

Adres: Kadrowa 9

Położenie: Warszawa dzielnica Rembertów



LEGENDA:

- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
- PROJEKTOWANA PLATFORMA DZWILOWA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJEKTOWANY CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ
- PROJEKTOWANA REPLOFILACJA SKARPY TERENU
- PROJEKTOWANA BALUSTRA OCHRONNA
- Projektowana przebudowa istniejącego przyłącza wodociągowego PE DN80



Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana  
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński

ul. Prusa 6, 86-302 Wądkowo Szlacheckie  
tel. kom. 607-820-777  
e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu		SKALA: 1:500	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PZT + PAB		DATA: 03.10.2025 r.		NR ARKUSZA PZT.1
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIENIA	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Furmański	11/KPOKK/2024	ARCHITEKTONICZNA	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Daria Przyłucka			

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: BG-WOZ-OZ.6640.10143.2025.PGE

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Prezydent m. st. Warszawy

Wykonawca prac geodezyjnych: PRG1 Michał Szulkowski  
05-091 Ząbki, ul. Gałczyńskiego 19  
NIP 125-112-34-33

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji: Protokół weryfikacji nr BG-WOZ-OZ.6640.10143.2025.PGE\_M1910 z dnia: 20-08-2025

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac: geod. Michał Szulkowski numer uprawnień 22489

Warszawa dnia: 2025.08.21

PRG1 MICHAŁ SZULKOWSKI  
05-091 Ząbki, ul. Gałczyńskiego 19  
NIP 125-112-34-33, REGON 140762000  
tel. 691-515-812; 605-218-000; (22) 781-45-81.

Poświadczam się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy geodezyjnej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapę niniejszą opracował w firmie PRG1 Szulkowski geodeta uprawniony inż. Michał Szulkowski, uprawnienia zawodowe nr 22489

inż. geodeta Michał Szulkowski

uprawn. geodez.: Nr 22489

Informacja o służebnościach gruntowych - nie badano  
Mapa może służyć do opracowania projektu technicznego i zagospodarowania na Naczelne Koordynacyjnej.  
Aktualne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (ulic) należy pozyskać z właściwego miejscowo urzędu gminy / dzielnicy przed przystąpieniem do przygotowania projektu.